

Ehitusluba 2212271/22486

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Ehitusloa taotlus 2211271/27955 (esitatud 06.11.2022)
Haldusakt	Ehitusluba 2212271/22486
Haldusakti kuupäev	06.11.2022
Haldusakti väljaandja	Lüganuse Vallavalitsus (reg. kood 77000223)
Haldusakti allkirjastajad	ENNO SAARMETS (06.11.2022)

Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Ehitusloa aluseks on eelprojekt „Aru 100MW Päikeseelektrijaam“ (Terranaut OÜ, töö nr 195). Maa-amet on 20.07.2022 ehtisregistri kaudu kooskõlastanud tingimustega projekteerimistingimuste taotluse nr 2211002/08460, menetlus 312312. Projektala piirneb Tuisumetsa (katastritunnus 43801:001:0186) ja Nurga (katastritunnus 43801:001:0187) kinnisasjadega, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Maa-amet nõustub ehitusloa taotlusele lisatud projektlahendusega.

Aru päikeseelektrijaama projekti töösooni või selle lähedusse jääb 2 riikliku tihendusvõrgu märki Kohtlasoo nr 1741 (GPA ID 70195) ja Kohtlasoo nr 1742 (GPA ID 70196). Nimetatud geodeetiliste märkide kaitsevöönd on 3 meetrit märgi tsentrist.

Ruumiandmete seaduse (edaspidi RAS) § 25 sätestab, et geodeetilise märgi kaitsevöönd on geodeetilist märki ümbritsev ala, kus geodeetilise märgi kaitse ja kasutamise vajadusest tulenevalt kitsendatakse inimtegevust. RAS § 26 lõige 1 sätestab üheselt, et geodeetilise märgi kaitsevööndis on ilma geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, mh löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine.

Riikliku tihendusvõrgu märgi „Kohtlasoo“ nr 64-874-1742 (GPA ID 70196) võib kõrvaldada. Palume geodeetilise märgi kõrvaldamisest teavitada Maa-ameti geodeesia osakonna juhatajat (Karin Kollo, e-post karin.kollo@maaamet.ee). Riiklik tihendusvõrgu märk „Kohtlasoo“ nr 64-874-1741 (GPA ID 70195) tuleb säilitada oma asukohas, looduses tähistada geodeetiline märk ja selle kaitsevöönd ning kaitsta ehitustööde ajal. Kui tööde käigus saab rikutud märgi tähistus (näiteks tunnuspost), siis tuleb see taastada vastavalt õigusaktides kehtestatud nõuetele. Kui tööde käigus ei õnnestu geodeetilist märki säilitada oma asukohas, tuleb see teisdaldada. Enne geodeetilise märgi teisdaldamist tuleb vastavalt geodeetiliste tööde korra § 10 lõikele 5 esitada geodeetilise töö projekt, mis sisaldab geodeetiliste tööde korra § 4 lõigetes 2 ja 3 kirjeldatud andmeid. Projekt tuleb esitada kooskõlastamiseks Maa-ameti geodeesia osakonna juhatajale (Karin Kollo, e-post karin.kollo@maaamet.ee. Kui töid tehakse geodeetilise märgi kaitsevööndis, on vaja peale tööde lõpetamist teostada kontrollmõõtmised, mille kohta tuleb vastavalt geodeetiliste tööde korra § 10 lõikele 5 esitada geodeetilise töö projekt.

RAS § 35 lõike 1 kohaselt võib geodeetilise märgi kontrollmõõtmisi ja hooldustöid teostada isik, kellel on geodeedi kutse, mis vastab vähemalt kutseseadusega sätestatud kvalifikatsiooniraamistikku 7. tasemele kõrgema geodeesia valdkonnas. Geodeetiliste tööde korra § 10 lõike 6 kohaselt tuleb teostatud geodeetilise töö aruanne pärast kontrollmõõtmisi või hooldustööde lõppu esitada geodeetilise märgi omanikule kinnitamiseks. Aruandes esitatakse teostatud mõõtmis- ja arvutustööd ning geodeetiliste märkide pikaajalist säilivust kindlustavad meetmed. Aruande palume esitada Maa-ameti geodeesia osakonna juhatajale (Karin Kollo, e-post karin.kollo@maaamet.ee) viie tööpäeva jooksul.

Maa-amet nõustub ehitusloa eelnõuga tingimusel, et arvestatakse Maa-ameti märkustega geodeetiliste märkide osas.

Elering AS: 1) Gaasitorustiku kaitsevööndit hooldatakse perioodiliselt (mh võsa ja rohttaimede eemaldus) ja selle käigus võivad Gaasitorustiku ohutuskujas olevad kergesti purunevad esemed saada kahjustusi.

2) Inimeste, vara, loomade ja keskkonna ohutuse tagamiseks, lähtuda Gaasitorustiku paiknemisel planeeringu alas standardi EVS 884 põhinõuetest.

3) Elering AS-iga kooskõlastamata Gaasitorustiku ületamine sh andmesidekaabli rasketehnikaga, selleks mitte ettenähtud kohas, on keelatud.

4) Kõik tööd Gaasitorustiku kaitsevööndis tuleb Elering AS-iga kooskõlastada ja töid tohib läbi viia kirjaliku kaitsevööndis töötamise loa alusel.

5) Vajalik on pidev juurdepääs hooldus- ja remonttööde läbiviimiseks kogu Gaasitorustike kaitsevööndi ulatuses. Ette tuleb näha tööde läbiviimise metoodika ja tehnika

liikumine, milline ei ohusta Gaasitorustiku tööd ja võimaldab pideva juurdepääsu vajalike hooldus- ja remonttööde läbiviimiseks.

6) Uusi ristumisi Gaasitorustiku ja teiste kommunikatsioonidega ei ole ette nähtud.

7) Gaasitorustike ja nende juurde kuuluva andmesidekaabli kaitsevööndisse rajatise sh päiksepaneel ja nende piirdeaeda mitte kavandada.

8) Kõik kulud, mis on vajalikud planeeringu teostamiseks, kuuluvad projekti omaniku kanda (mh Gaasitorustiku kaitseks tehtavad tegevused).

9) Kõik päringud, taotlused, kooskõlastused ja teavitused saadetakse e-kirjaga vho. kooskolastused@elering.ee ja Elering AS Jõhvi hoolduspiirkonna gaasitorustike hoolduse korraldaja Sven Käiss +372 5302 6477, Sven.Kaiss@elering.ee.

10) Käesolevas kirjas ja selle juures olevad tehnilised tingimused kehtivad 12 kuud käesoleva kirja väljastamise kuupäevast.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Aru päikeseelektrijaam	291665078	Ida-Viru maakond, Lügánuse vald, Varja küla, Aasa// Aru

Ehitis

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Elektritootmisrajatis, üle 100 kW
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m ²
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Aru päikeseelektrijaam
Ehitisregistri kood	291665078
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Kavandatav
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Varja küla, Aasa// Aru

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m ²)	
Kasutamise otstarve, mitteiluruumi pind (m ²)	Muu energiatööstuse rajatis (23029)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteiluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitusalune pind (m2)	2 113 750,0
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	4,0
Absoluutne kõrgus (m)	49,6
Pikkus (m2)	1 772,6
Laius (m)	1 436,1
Sügavus (m)	
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
---------	----------------

Elektrisüsteemi liik

Veevarustuse liik

Kanalistasiooni liik

Soojusvarustuse liik

Soojusallika liik

Energiaallika liik

Ventilatsiooni liik

Jahutussüsteemi liik

Võrgu- või mahutigaas

Liftide arv

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	Aru päikeseelektrijaam
	Geomeetria moodustusviis	Mõõdistatud
	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	1. 6586925.87 677865.97
		2. 6587250.49 676403.61
		3. 6586042.33 676376.11
		4. 6585627.40 676336.51
		5. 6585575.18 676338.41
		6. 6585416.11 676336.60
		7. 6585434.72 676448.51
		8. 6585451.90 676697.72
		9. 6585460.61 676883.42
		10. 6585459.46 676972.10
		11. 6585446.01 677214.69
		12. 6585568.53 677255.25
		13. 6585520.55 677466.01
		14. 6586925.87 677865.97
	Kuju aadressid	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Varja küla, Aasa Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Varja küla, Aru

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Otsus

Jrk	Faili andmed
1	<div>Faili nr</div> <div>Faili nimetus</div> <div>Fail</div> <div>Väljaandja/koostaja (kpv)</div> <div>Üleslaadija</div> <div>korraldus</div> <div>Lüganuse Vallavalitsuse 02.11.2022 korraldus nr 625.pdf</div> <div>Lüganuse Vallavalitsus (02.11.2022)</div> <div>ENNO SAARMETS</div>

Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk	Faili andmed
1	<div>Faili nr</div> <div>Faili nimetus</div> <div>Fail</div> <div>Väljaandja/koostaja (kpv)</div> <div>Üleslaadija</div> <div>575_Aru päikeseelektrijaam.asice</div> <div>(06.11.2022)</div> <div>ENNO SAARMETS</div>